

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE  
MASE U RAZDOBLJU**

OD 10.3.2025. do 23.06.2025. godine

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
VARAŽDIN**

Zagreb, 23.6.2025.

Vaš znak St 31/2023  
Naš znak St-223/2022

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
VARAŽDIN  
stečajni sudac Hugo Wedemeyer

**Na broj: St-223/2022**

**Stečajni dužnik:**

LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333,  
Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Obavještava se Naslovni sud kako je postupak P-113/2023 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pravomoćno okončan, dostavlja se Presuda i klauzula ovršnosti. Predlaže se da sud ponovo dostavi Rješenje o otvaranju st.postupka na ZK kako bi se proveo upis izmjene imena na „u stečaju“ obzirom da isto ne proizlazi iz trenutnog ZK stanja.

**From:** MRAČIĆ & PARTNERI d.o.o. <[ured@mracic-partneri.com](mailto:ured@mracic-partneri.com)>  
**Sent:** 03. lipnja 2025. 17:08  
**To:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
**Subject:** LUKVINA

Poštovani,

u prilogu je potvrda pravomoćnosti i ovršnosti za 1. stupanjsku presudu.

LP

--

Ivan  
odvjetnik

Mračić

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

**From:** MRAČIĆ & PARTNERI d.o.o. <[ured@mracic-partneri.com](mailto:ured@mracic-partneri.com)>  
**Sent:** 02. lipnja 2025. 09:39  
**To:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
**Subject:** LUKVINA d.o.o. - u stečaju

Poštovani,

slobodni smo Vas izvjesiti da smo danas zaprimili rješenje ZK odjela Ludbreg.

Naš prijedlog je u cijelosti usvojen - a s obzirom da se ovdje ne radi o klasičnoj uknjižbi nego uspostavi ranijeg ZK stanja brisane su i sve druge zabilježbe koje su se odnosile na pobijanje dužnikovih pravnih radnji. Sve se vratilo u prvobitno stanje - prije otuđenja nekretnina od strane bivše uprave društva.

Tako da sad imate čisto ZK stanje za daljnju provedbu stečaja.

Jedino što bi se još moglo napraviti jer zabilježba da je nad Lukvina d.o.o. otvoren stečaj i naravno primjena upisa tvrtke (sada "u stečaju") ali to bi trebao napraviti stečajni sud dostavom rješenja o otvaranju stečaja.

Što se tiče nas posao je okončan pa možemo dogovoriti završni obračun troškova prema prihvaćenoj ponudi. Javite se po tom pitanju.

U prilogu su ZK rješenje i neslužbeni ZK izvadci.

S poštovanjem, Ivan Mračić

*Prilog: -Presuda zbog ogluhe P- 113/2023 i Klauzula pravomoćnosti, ZK Izvadci;*

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U stečajnu masu vraćene su nekretnine koje su neovlašteno otuđene te se može pristupiti procjeni nekretnina i donošenju odluke o prodaji. Predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu unovčenja nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo sukladno odredbama Stečajnog zakona.

## **III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stečajni upravitelj predlaže sazvati skupštinu, odrediti izradu nalaza i mišljenja vještaka kako bi se mogao nastaviti postupak procjenom nekretnina – te određivanjem vrijednosti, te posljedično unovčenjem nekretnina sukladno odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo, o kojem načinu će odlučiti Skupština.

Mjesto i datum  
Zagreb, 23.6.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić